



KAITSEVÄGI

Priit Alekask
Riigi Kaitseinvesteeringute
Keskus

Teie 03.02.2026 nr 8-4/63-8

Meie 25.02.2026 nr 4.1-3.1/26/16-2

Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu
lähteseisukohtadele seisukoha küsimine

Pärnu Linnavalitsus küsib Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuselt seisukohti Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõule.

Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritaval alal Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Uus-Sauga tänava vahelisel alal olevate maaüksuste sihtotstarvete muutmine riigikaitsemaaks. Samuti kruntide liitmise võimaluse. Uus-Sauga tn 53 katastriüksuse alal paikneva Sauga mõisa varemete ümbruse maa-ala (täpne suurus selgub planeeringu koostamise käigus) kavandatakse eraldi krundiks, mis ei ole osa riigikaitsemaast ning mille eesmärk oleks võimaldada kohalikul omavalitsusel eksponeerida mõisa varemeid. Riigikaitsemaa sihtotstarvetega kruntidele määratakse ehitusõigus. Nendele kruntidele kavandatakse riigikaitsefunktsiooniga erinevad hooned ja rajatised (staabihoone, majutushoone/kasarmu, söökla, universaalhallid, remondihoone, laod, punkrid/hoidlad, varjualused masinatele, masinate pesula, parkla jms). Tegemist on uue riigikaitsefunktsiooniga ehitistega (linnak).

Uus-Sauga tänava, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vaheline ala kavandatakse üldkasutatavaks maaks, mis on linna omanduses. Detailplaneeringuga nähakse piirkonda ette puhkeala kavandamine, nt vabaõhuüritused, festivalid, laadad jms koos vajaliku infrastruktuuri ja liiklustrasistuga; tsoonid aktiivse tegevuse läbiviimiseks (väljõusaal, mänguväljak discgolf jms), piirkond loodusliku pargi- ja puhkeala kavandamiseks (jalgteed, istumisalad jms); jõekalda kasutusele võtmine (kallasrada, istumisalad, slipp) ja sidumine Lennuvälja tee kergliiklusteega; mõisavaremete eksponeerimine.

Kaitsevägi on tutvunud Pärnu linnas koostamisel oleva Saugamõisa detailplaneeringu lähteseisukohtadega. Palume planeeringu edasisel koostamisel arvestada alljärgnevate KK märkustega:

1. Sauga mõisa varemed paiknevad planeeringualal ning on Pärnu linna üldplaneering 2025+ kohaselt määratletud väärtusliku ala ja objektidena, mis kuuluvad reeglina säilitamisele. Varemete alusele maale tuleks moodustada eraldi kinnistu, mis antakse tagasi Pärnu linnale.
2. Mõisavahe tänav (katastritunnus 62502:078:0014) tuleb jätta ainuüksi KK kasutusse.
3. Palume kaaluda Vingiküla oja ranna või ehituskeeluvööndi (25 m) vähendamist ning võimalusel oja torustamist planeeringuala ulatuses.

4. Ehitusõiguse määramisel kinnistutele
 - Saugamõisa tee 8 (62502:078:0015),
 - Mõisavahe tn 2 (62502:078:0013),
 - Mõisavahe tn 1 (62502:078:0011),
 - Uus-Sauga tn 53 (62502:078:0006),palume arvestada maksimaalselt võimaliku ehitusaluse pinnaga, et vältida hilisemaid piiranguid kavandatava linnaku potentsiaalsele laienemisele.
5. Võimalusel palume planeerida vähemalt kaks väljapääsu tulevase KK linnaku alalt üldkasutatavatele teedele.
6. Palume kaaluda kergliiklusteede kavandamist kinnistule Uus-Sauga tn 56 (62502:078:0007) selliselt, et puhkeplatse, istepinke, infotahvleid või muid kogunemist soodustavaid elemente ei paigutataks tulevase linnaku vahetusse lähedusse. Selline lahendus aitab vältida võimalikke riske linnaku valvesüsteemide toimimisele ja tagada linnaku julgeoleku.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Neemla

kolonel

Kaitseväe peastaabi analüüsi- ja
planeerimisosakonna (APO) ülem

Peeter Subbi
peeter.subbi@mil.ee